



Doğaya, bilime, sanata ve yaşama açılan kapılar...

MaaNaa

Yaşama Anlam Katar

Etiler

Paris güzel bir salon, Londra güzel bir park, Berlin güzel bir kışla ama
İstanbul güzel bir şehir.

Zülfü Livaneli

MaaNaa

Etiler'i bilen tanır bizi;

kentsel dönüşümü rantsal dönüşümle değil, ruhsal dönüşümle tanımlarız.

İşimize inşaat olarak değil, temsil ettiğimiz değerlere yakışır yepyeni yaşam alanları geliştirmek olarak bakarız. 'Nasıl bir şehirde yaşamak istiyoruz?' sorusunun cevabını arar ve bugün yaptığımız çalışmalarla geleceğin İstanbul'unu inşa ettiğimiz bilincinde projeler yaratırız.

Odağımıza yaşamı, vizyonumuza sürdürülebilirliği alırız.

İnsanların hayat kalitesini artıran, mutlu ve enerjik yaşayabilecekleri, güvenli evler sunarız.

Kentin en müstesna semtlerinde, eski sorunları ortadan kaldıran, bölgenin dinamiklerine uygun butik projeler üretiriz.

Tasarımın ve yaratıcılığın gücüne inanırız; çevreyi tanıyan, ihtiyaçları bilen, simge projelere imza atmış özgün tasarımcı ve mimarlarla çalışırız.

Yüksek kaliteden taviz vermez; evlerimizi birinci sınıf işçilikle, nitelikli ürünlerle, seçkin markalarla ve teknolojinin gücünü kullanarak tasarlarız.

Doğayı korur, teknolojiye inanır, sanata aşık, yaşama saygılıyız...

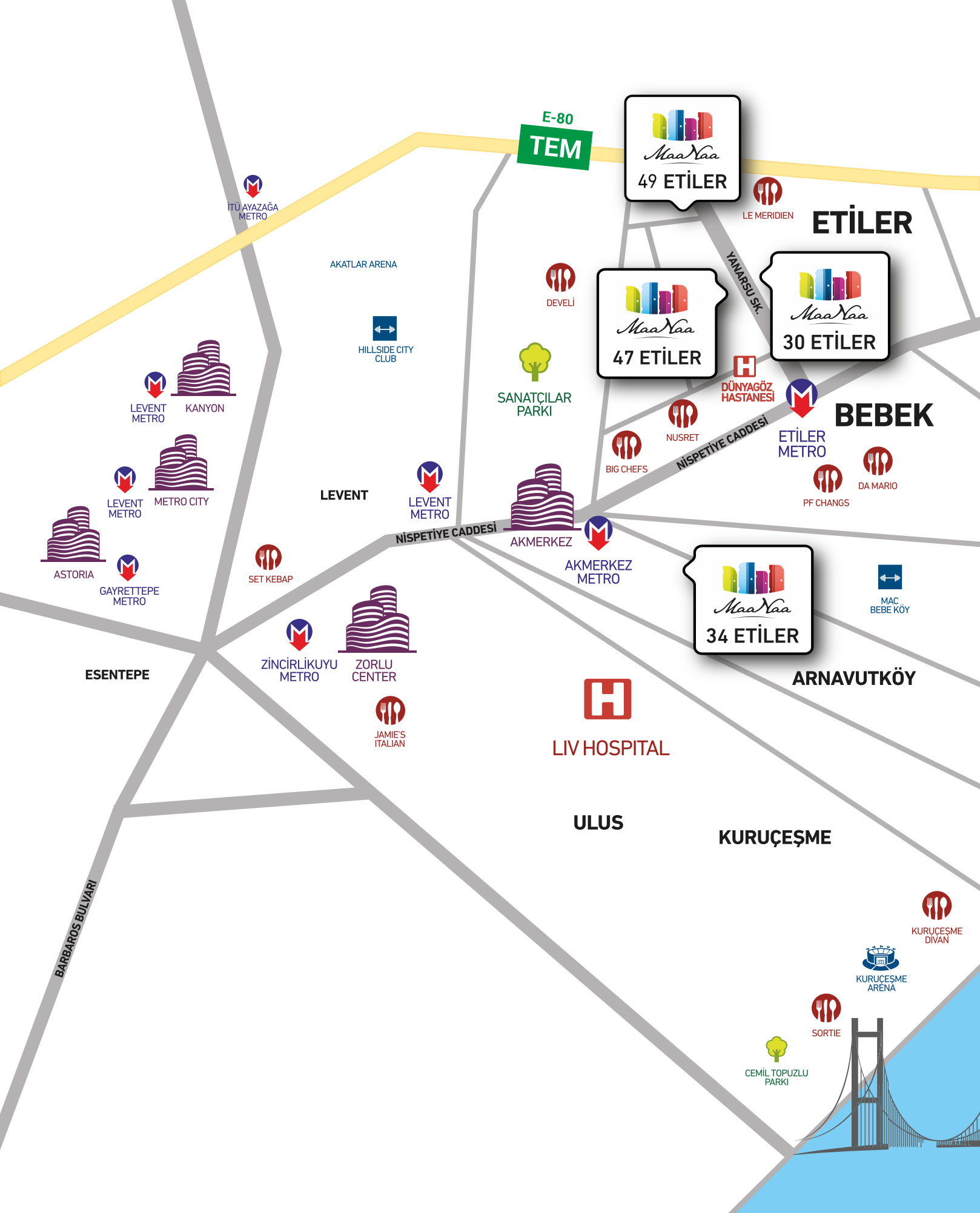
Şehrin merkezinde de halen yeşile yer olduğuna, komşuluk ilişkilerine inanırız.

İnsanın doğasına, mahallenin kültürüne, hayvanların faunasına, bitkilerin florasına saygı duyarız.

*Biz sizden biriyiz,
gönüllerinizin kapısını aralayan
MaaNaa'yız.*



Lokasyon





MaaNaa

30 Etiler



MaaNaa30.com

MaaNaa

47 Etiler



MaaNaa47.com



MaaNaa 30 Etiler Adres

Etiler Mahallesi, Yanarsu Sk. No:12,
34337 Beşiktaş/İstanbul

MaaNaa 47 Etiler Adres

Etiler Mahallesi, Yanarsu Sk. No: 9,
34337 Beşiktaş/İstanbul

MaaNaa

30 Etiler

İşte MaaNaa 30 Etiler'de tam da böyle bir proje. Semtin geleceği iyi analiz edilerek, ihtiyaca uygun gerçekleştirilen MaaNaa 30 Etiler, 50 daire ve 1 mağazadan oluşan butik bir site projesidir.

İstanbul'un kalbinde, 2,5 dönüm üzerine kurulu, 10.000 m² inşaat alanından oluşan MaaNaa 30 Etiler, az katlı, doğayla ve sosyal çevreyle dost, mimarisiyle etkileyici ve modern çözümler sunan bir proje.

Tüm MaaNaa projelerinde olduğu gibi, özgün mimari ve çağdaş tasarımın birarada kullanıldığı projenin tasarımı Türkiye'nin en köklü mimari bürosu Tekeli - Sisa tarafından yapılmıştır. MaaNaa 30 Etiler'de tasarım ve uygulama kalitesi, kapı kulbundan banyoya, mutfak dolaplarından yatak odasına kadar evin her köşesinde hissedilir. MaaNaa 30 Etiler, standartların ötesinde A++ kaliteyle ve çevre güvenliğine hassasiyet gösterilerek, son teknolojiyle uyumlu ekipmanlarla tasarlanan akıllı bir binadır.

MaaNaa projelerinin en büyük farklarından biri de dairenin iç tasarımının size özel yapılabilmesi... Projede mimarlarca oluşturulmuş farklı çağdaş tasarım stillerinden birini seçip, evinizi baştan sona kişiselleştirebilme şansı sunuluyor. Hatta daire planına bile müdahale edebiliyorsunuz; örneğin açık ya da kapalı mutfak, odaları bölme veya birleştirme gibi opsiyonlara MaaNaa'da sahip olabiliyorsunuz.

MaaNaa 30 Etiler'de, farklı yaşam formları için 1+1'den 5+1'e kadar farklı daire tipleri, 70 m²'den 300 m²'ye kadar değişiyor.

Modern dış mimarisi, zengin peyzajı ve her daireye özel kapalı otoparkı ve Etiler metro istasyonuna birkaç dakikalık yürüme mesafesindeki eşsiz konumu ile MaaNaa 30 Etiler nesiller boyu sürecek kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor.

*İstanbul'u dinliyorum, gözlerim kapalı;
Kuşlar geçiyor, derken;
Yükseklerden sürü sürü, çığlık çığlık.
Ağlar çekiliyor dalyanlarda.
Bir kadının suya değiyor ayakları;
İstanbul'u dinliyorum, gözlerim kapalı*

Orhan Veli

MaaNaa

30 Etiler



MaaNaa

30 Etiler



MaaNaa

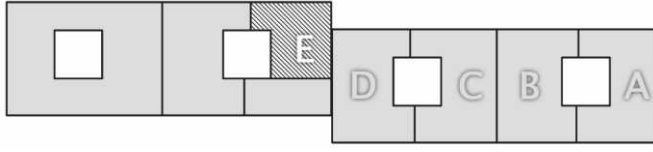
30 Etiler



Kat Planları

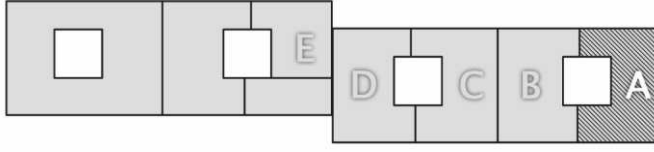
MaaNaa

30 Etiler

BAHÇE KATI**1+1 E TİPİ** KAT PLANI

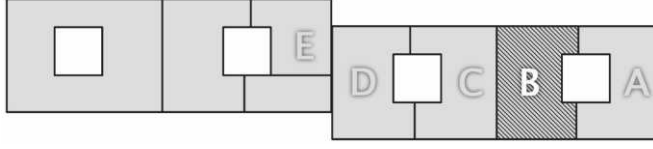
1	Anтре	7,8 m ²	4	Salon	26 m ²
2	Mutfak	7,7 m ²	5	Y. Odası	11,3 m ²
3	Banyo	4,2 m ²	6	Teras	10,9 m ²

BRÜT: 82,6 m²NET: 67,9 m²

BAHÇE KATI**2+1 A TİPİ** KAT PLANI

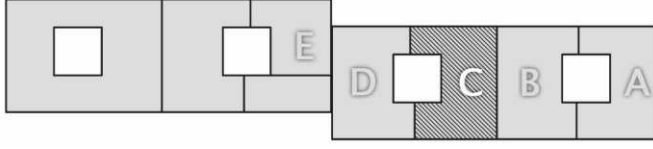
1 Antre	6,3 m ²	5 Banyo	4,7 m ²
2 E. Y. Odası	16 m ²	6 Salon	28,6 m ²
3 Ebv. Banyosu	3,2 m ²	7 Mutfak	10,7 m ²
4 Y. Odası	13,8 m ²	8 Bahçeterası	36 m ²

BRÜT: **146,3 m²**NET: **119,2 m²**

BAHÇE KATI**2+1 B TİPİ** KAT PLANI

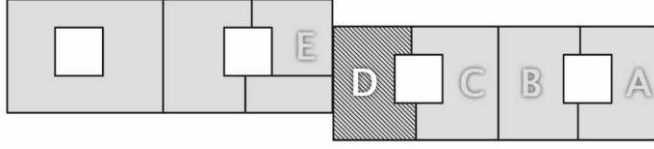
1 Antre	10,8 m ²	5 Banyo	5,6 m ²
2 E. Y. Odası	15,1 m ²	6 Salon	35,2 m ²
3 Ebv. Banyosu	3,2 m ²	7 Mutfak	9,5 m ²
4 Y. Odası	14,4 m ²	8 Bahçeterası	18,8 m ²

BRÜT: **137,9 m²**NET: **112,3 m²**

BAHÇE KATI**2+1 C TİPİ** KAT PLANI

1 Antre	7,7 m ²	5 Banyo	5,4 m ²
2 E. Y. Odası	16,2 m ²	6 Salon	34,9 m ²
3 Ebv. Banyosu	3,2 m ²	7 Mutfak	10,6 m ²
4 Y. Odası	14,6 m ²	8 Bahçeterası	18,8 m ²

BRÜT: **136,6 m²**NET: **111,3 m²**

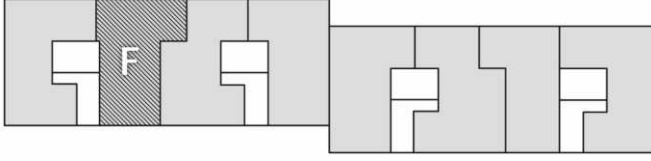
BAHÇE KATI**2+1 D TİPİ** KAT PLANI

1	Antre	8,9 m ²	5	Banyo	5,2 m ²
2	E. Y. Odası	16,2 m ²	6	Salon	34,1 m ²
3	Ebv. Banyosu	3,2 m ²	7	Mutfak	9,5 m ²
4	Y. Odası	14,4 m ²	8	Bahçeterası	18,8 m ²

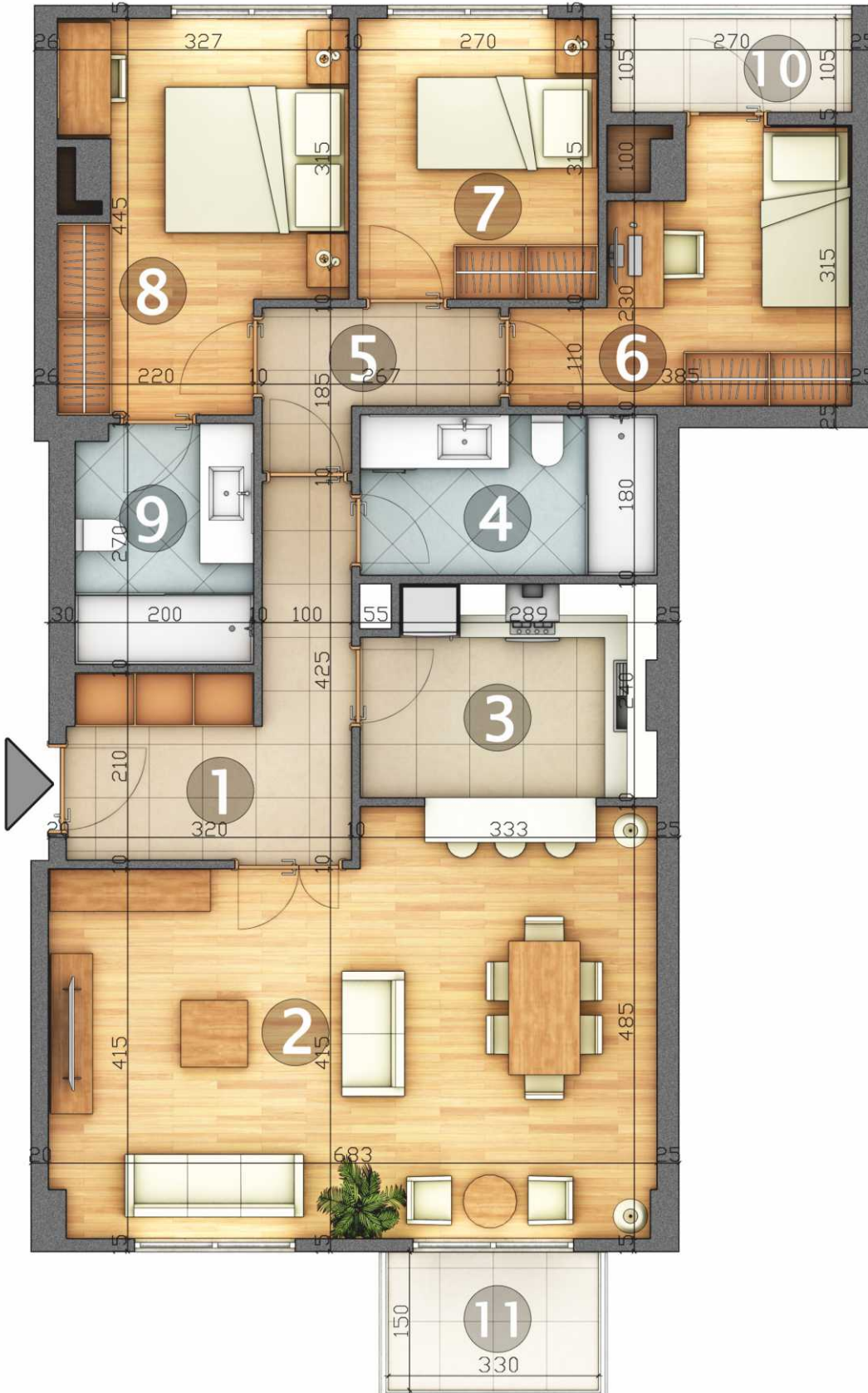
BRÜT: **135,3 m²**NET: **110,2 m²**

GİRİŞ KAT

3+1 F TİPİ KAT PLANI



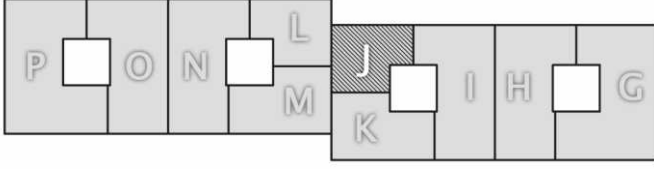
1	Antre	8,8 m ²	7	Y. Odası	8,5 m ²
2	Salon	30,55 m ²	8	E. Y. Odası	13,2 m ²
3	Mutfak	7,7 m ²	9	Ebv. Banyo	5,3 m ²
4	Banyo	6 m ²	10	Balkon	3,2 m ²
5	Hol	3,7 m ²	11	Balkon	5 m ²
6	Y. Odası	9,9 m ²			

BRÜT: 131 m²NET: 101,8 m²

DUBLEKS

3+1 J TİPİ KAT PLANI

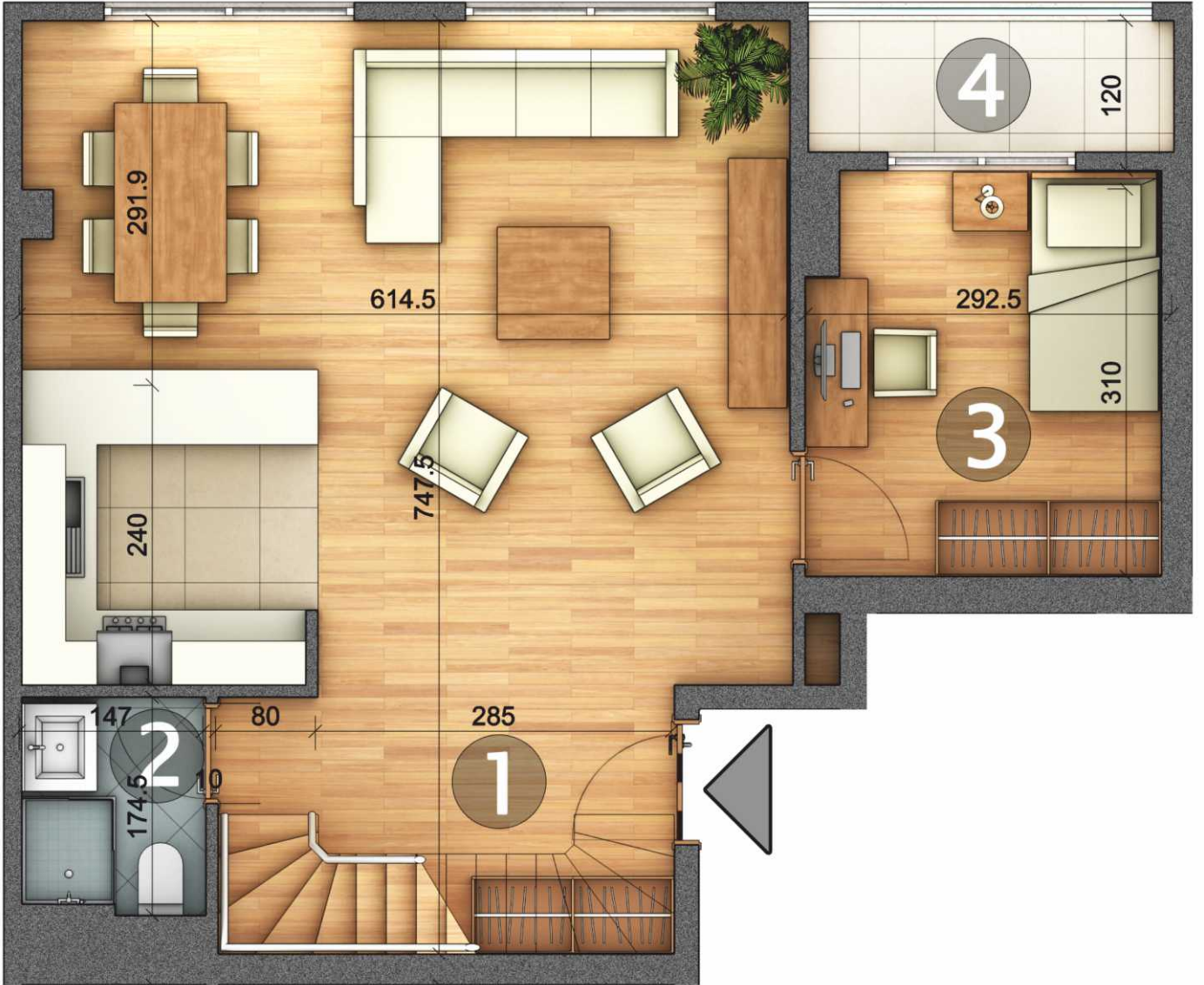
ALT KAT



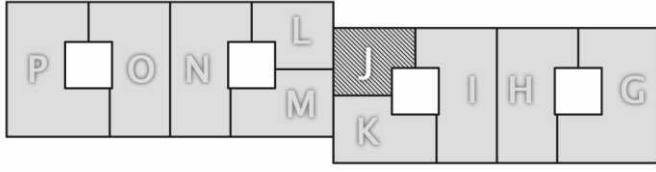
- 1 Antre + Sln + Mtfk 40,4 m²
- 2 WC 2,9 m²
- 3 E. Y. Odası 9 m²
- 4 Balkon 3,5 m²

BRÜT: 142,7 m²

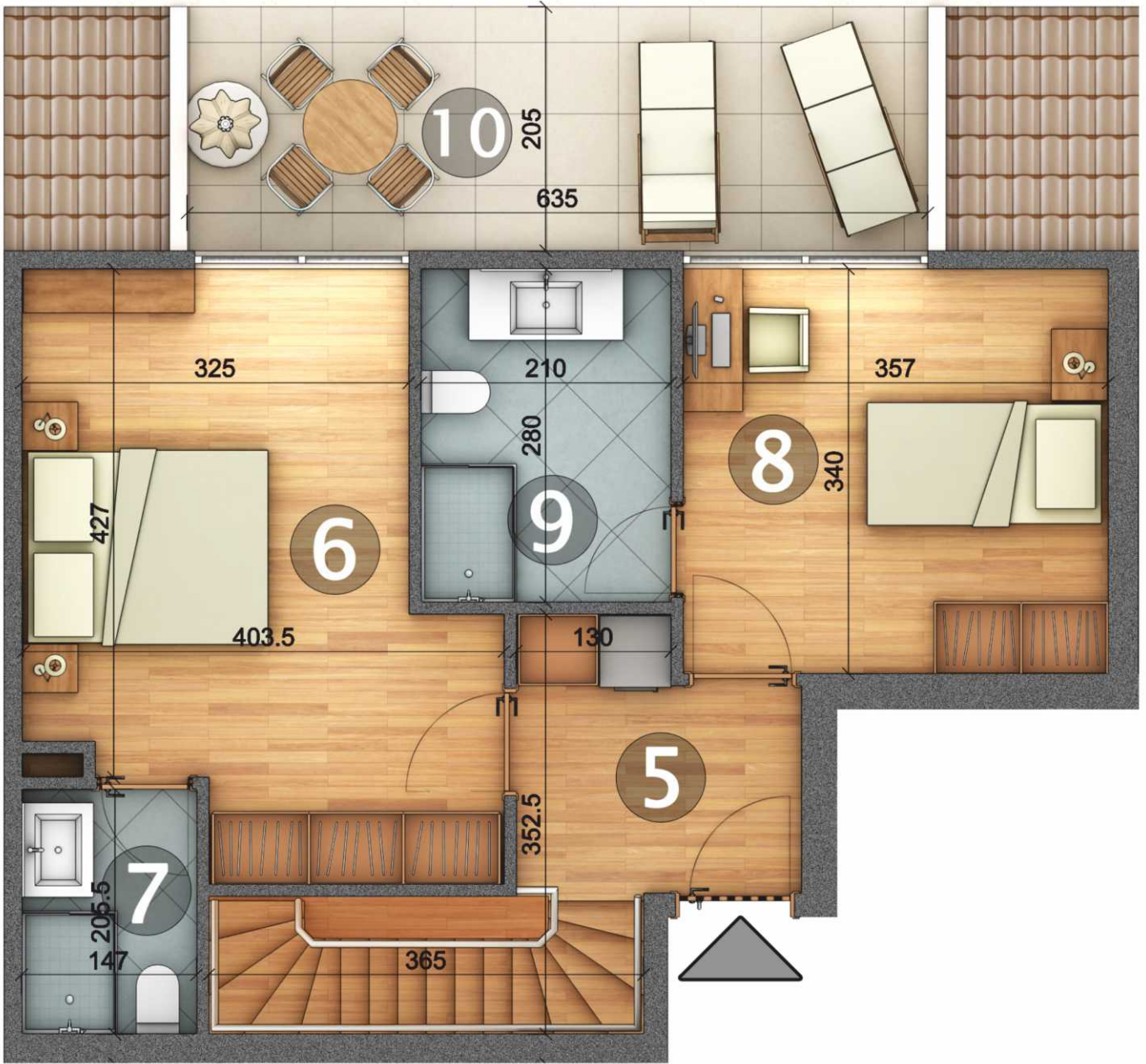
NET: 111,4 m²



ÜST KAT



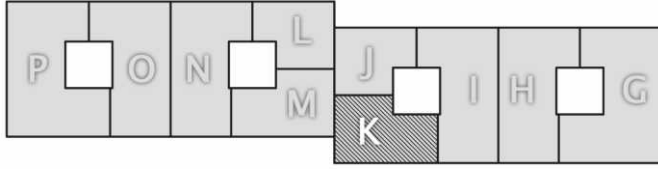
5	Hol	5 m ²	8	Y. Odası	12,1 m ²
6	E. Y. Odası	17 m ²	9	Banyo	5,8 m ²
7	Banyo	3 m ²	10	Teras	12,7 m ²



DUBLEKS

3+1 K TIPI KAT PLANI

ALT KAT



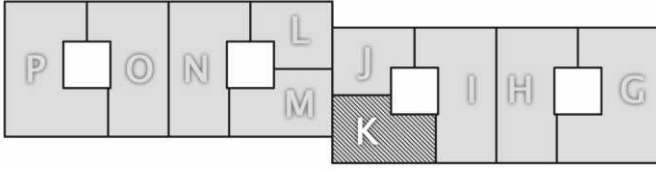
- | | | | |
|----------------------|---------------------|------------|---------------------|
| 1 Antre + Sln + Mtfk | 42,4 m ² | 4 Mutfak | 9,8 m ² |
| 2 WC | 3 m ² | 5 Y. Odası | 11,9 m ² |
| 3 Koridor | 3,7 m ² | | |

BRÜT: 177,5 m²

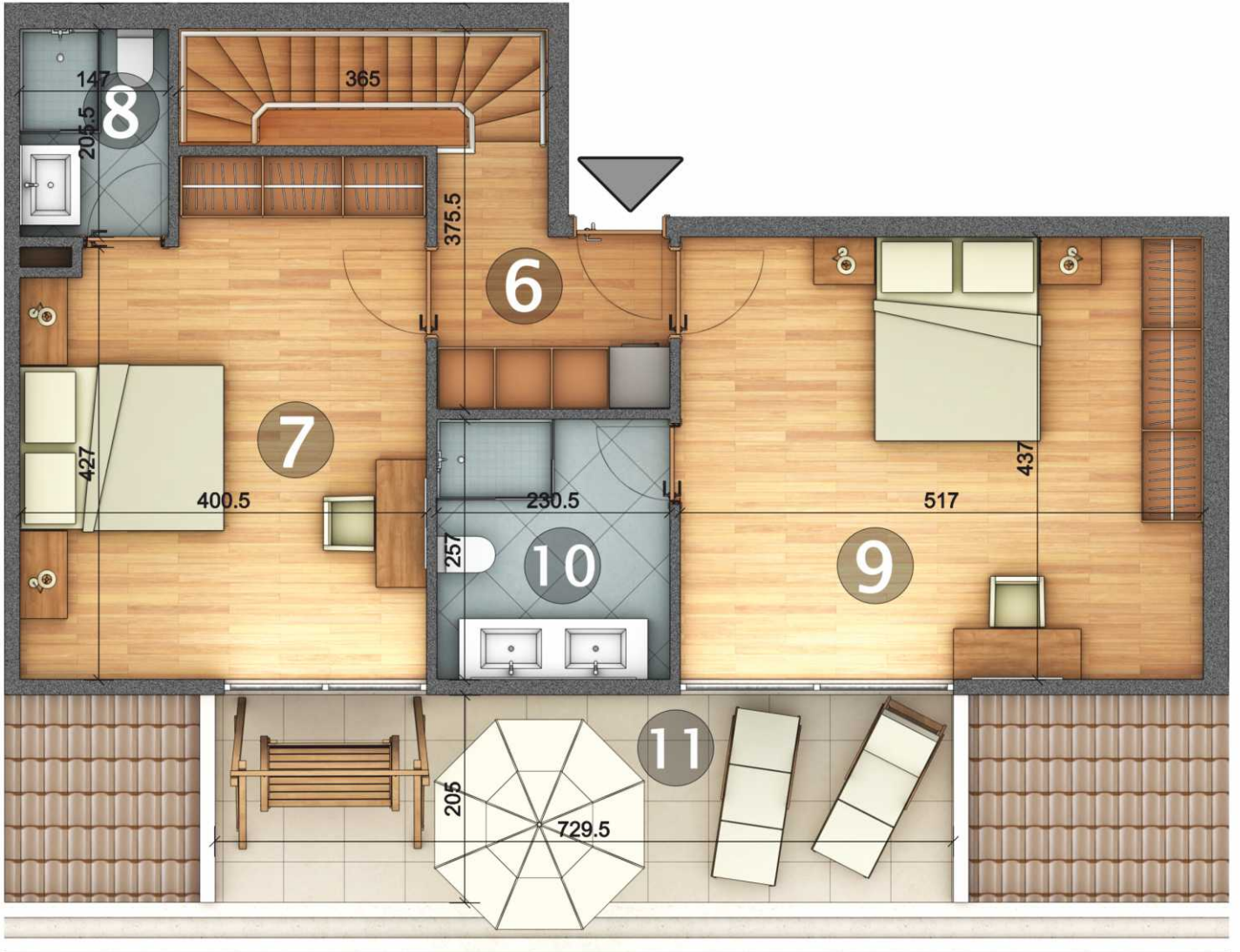
NET: 141,4 m²



ÜST KAT



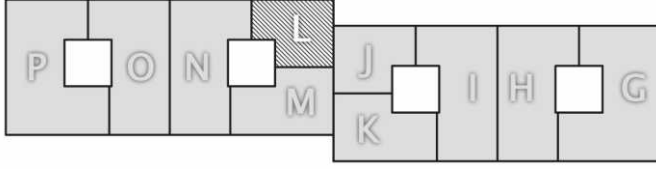
6	Hol	4,9 m ²	9	E. Y. Odası	22,6 m ²
7	Y. Odası	19,2 m ²	10	E. Banyo	5,9 m ²
8	Banyo	3 m ²	11	Teras	15 m ²



DUBLEKS

3+1 L TİPİ KAT PLANI

ALT KAT



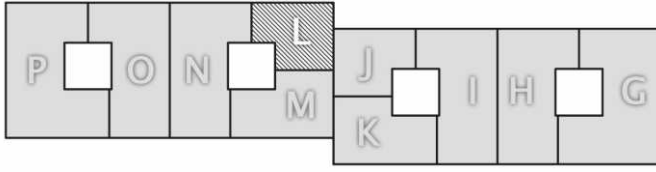
- 1 Antre + Sln + Mtfk 40,4 m²
- 2 WC 2,9 m²
- 3 Y. Odası 9 m²
- 4 Banyo 3,5 m²

BRÜT: 142,7 m²

NET: 111,4 m²



ÜST KAT



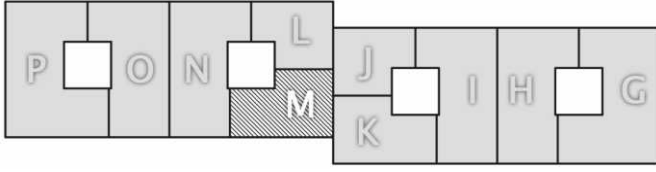
5	Hol	5 m ²	8	Y. Odası	12,1 m ²
6	E. Y. Odası	17 m ²	9	Banyo	5,8 m ²
7	Banyo	3 m ²	10	Teras	12,7 m ²



DUBLEKS

3+1 M TİPİ KAT PLANI

ALT KAT



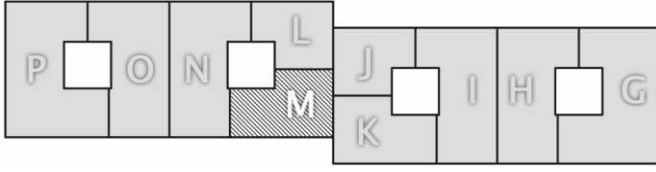
- | | | | |
|----------------------|---------------------|------------|---------------------|
| ① Antre + Sln + Mtfk | 42,4 m ² | ④ Mutfak | 9,8 m ² |
| ② WC | 3 m ² | ⑤ Y. Odası | 11,9 m ² |
| ③ Koridor | 3,7 m ² | | |

BRÜT: 177,5 m²

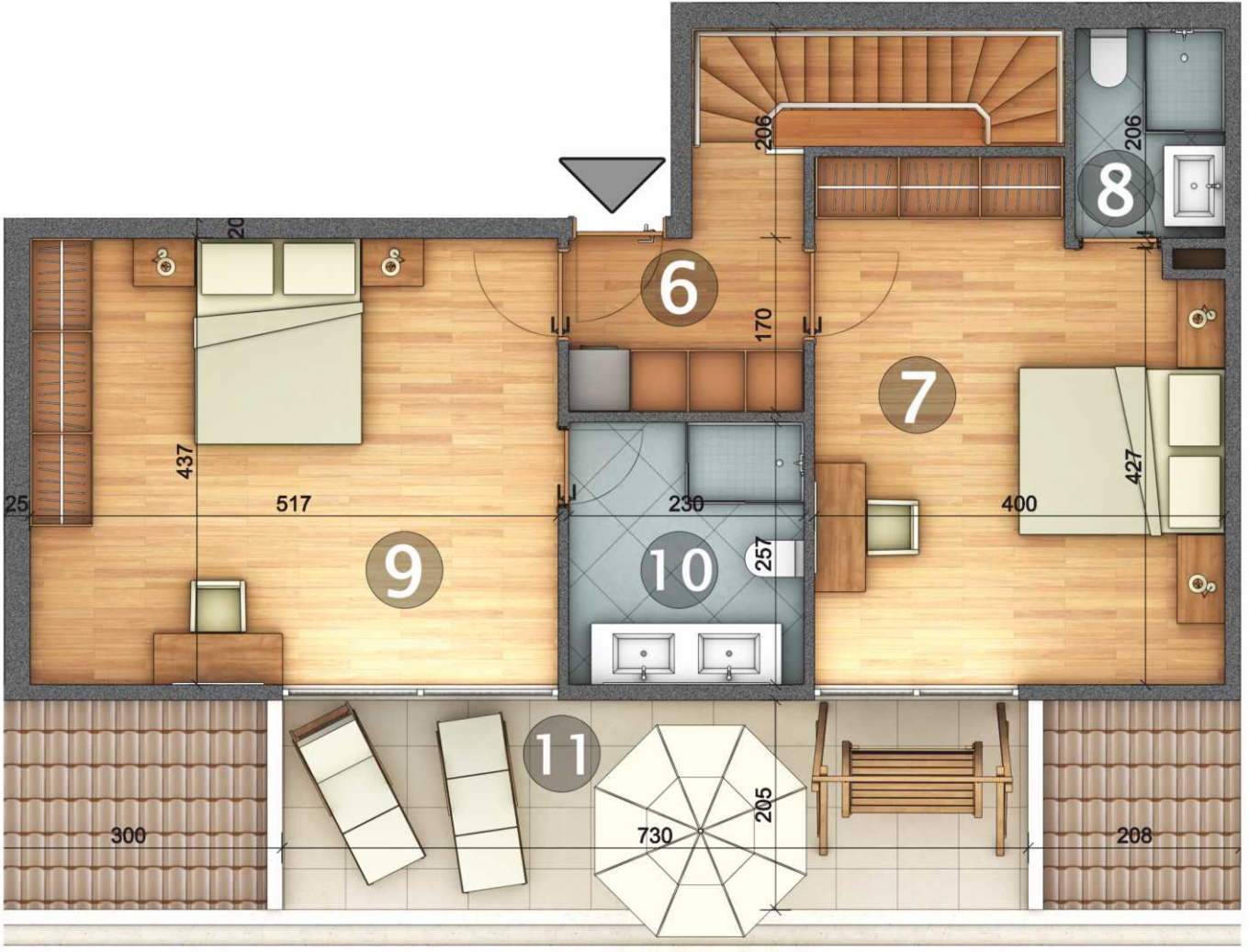
NET: 141,4 m²

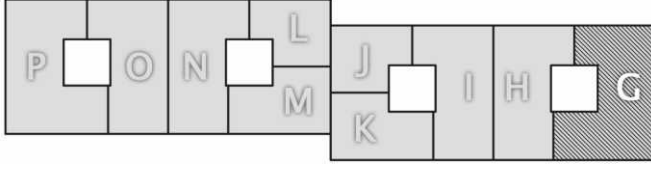


■ ÜST KAT



6	Hol	4,9 m ²	9	E. Y. Odası	22,6 m ²
7	Y. Odası	19,2 m ²	10	E. Banyo	5,9 m ²
8	Banyo	3 m ²	11	Teras	15 m ²

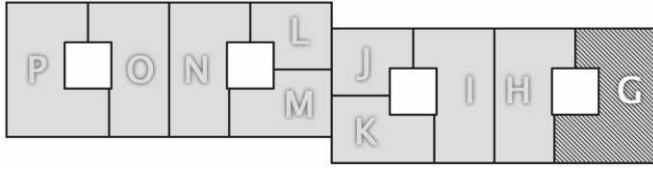


DUBLEKS**4+1 G TİPİ** KAT PLANI**ALT KAT**

1 Antre Salon	69,6 m ²	6 Y. Odası	11,5 m ²
2 WC	3,2 m ²	7 Y. Odası	12,4 m ²
3 Balkon	2,6 m ²	8 Banyo	2,6 m ²
4 Koridor	8 m ²	9 Banyo	2,6 m ²
5 Mutfak	16 m ²	10 Balkon	6,3 m ²

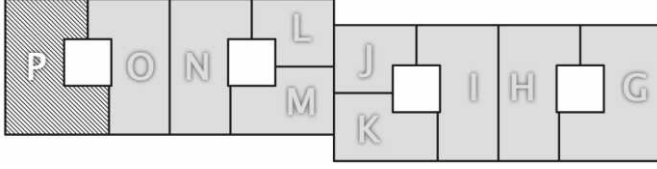
BRÜT: 315,9 m²NET: 258,4 m²

■ ÜST KAT



11	Hol	11,6 m ²	15	Teras	8,8 m ²
12	Y. Odası	31,8 m ²	16	E. Y. Odası	37,4 m ²
13	Banyo	7,7 m ²	17	E. Banyo	7,2 m ²
14	Teras	9,5 m ²	18	Teras	9,6 m ²

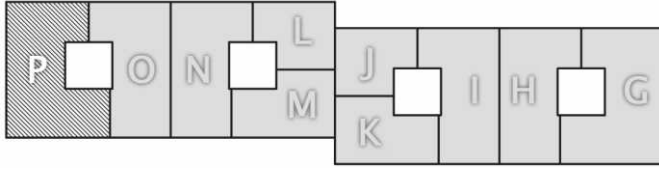


DUBLEKS**4+1 P TİPİ** KAT PLANI**ALT KAT**

1	Antre + Salon	69,9 m ²	6	Y. Odası	11,5 m ²
2	WC	3,2 m ²	7	Banyo	2,6 m ²
3	Balkon	2,6 m ²	8	Y. Odası	12,4 m ²
4	Koridor	8 m ²	9	Banyo	2,6 m ²
5	Mutfak	16 m ²	10	Balkon	6,3 m ²

BRÜT: 315,9 m²NET: 258,4 m²

■ ÜST KAT



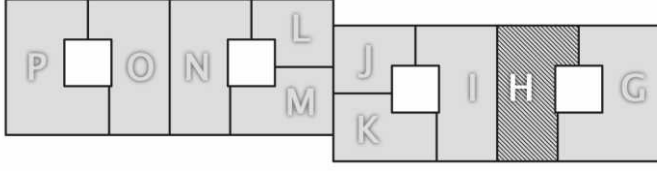
11	Hol	11,6 m ²	15	Teras	8,8 m ²
12	Y. Odası	31,8 m ²	16	E. Y. Odası	37,4 m ²
13	Banyo	7,7 m ²	17	E. Banyo	7,2 m ²
14	Teras	9,5 m ²	18	Teras	9,6 m ²



DUBLEKS

4+1 H TİPİ KAT PLANI

ALT KAT



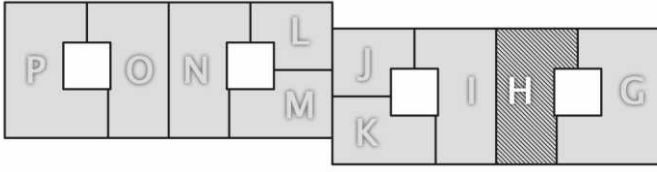
1 Salon	38,3 m ²	5 Mutfak	13,1 m ²
2 WC	2,3 m ²	6 Y. Odası	14,3 m ²
3 Balkon	9,2 m ²	7 Banyo	5,2 m ²
4 Koridor	8 m ²	8 Balkon	6,6 m ²

BRÜT: 243,8 m²

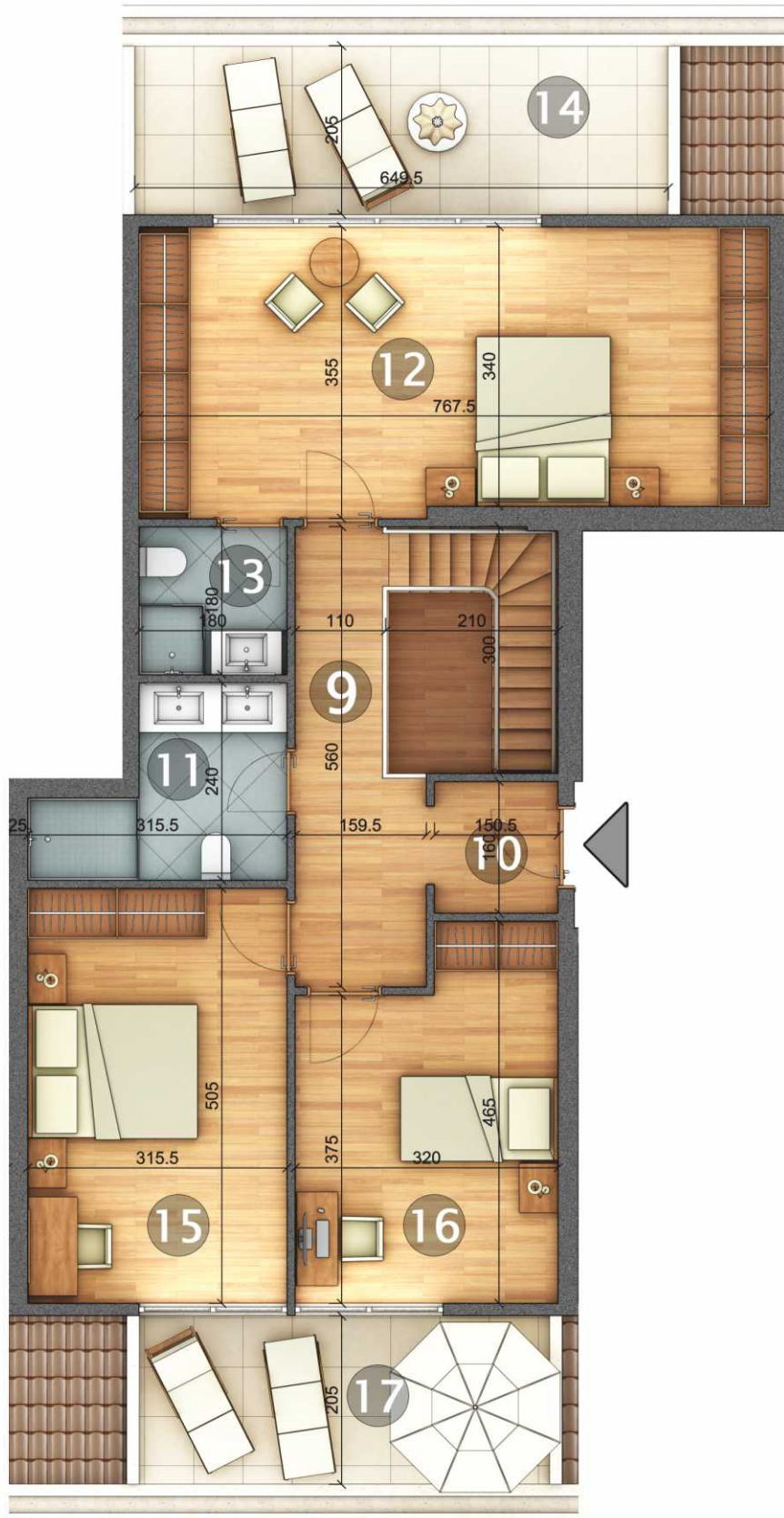
NET: 200,1 m²



■ ÜST KAT

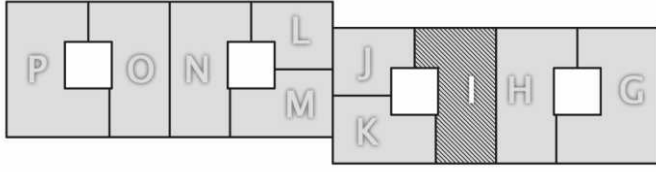


9	Hol	2,4 m ²	14	Teras	13,3 m ²
10	Antre	2,4 m ²	15	Y. Odası	15,9 m ²
11	Banyo	5,7 m ²	16	Y. Odası	13,4 m ²
12	Y. Odası	32,6 m ²	17	Teras	10,3 m ²
13	Banyo	7,1 m ²			

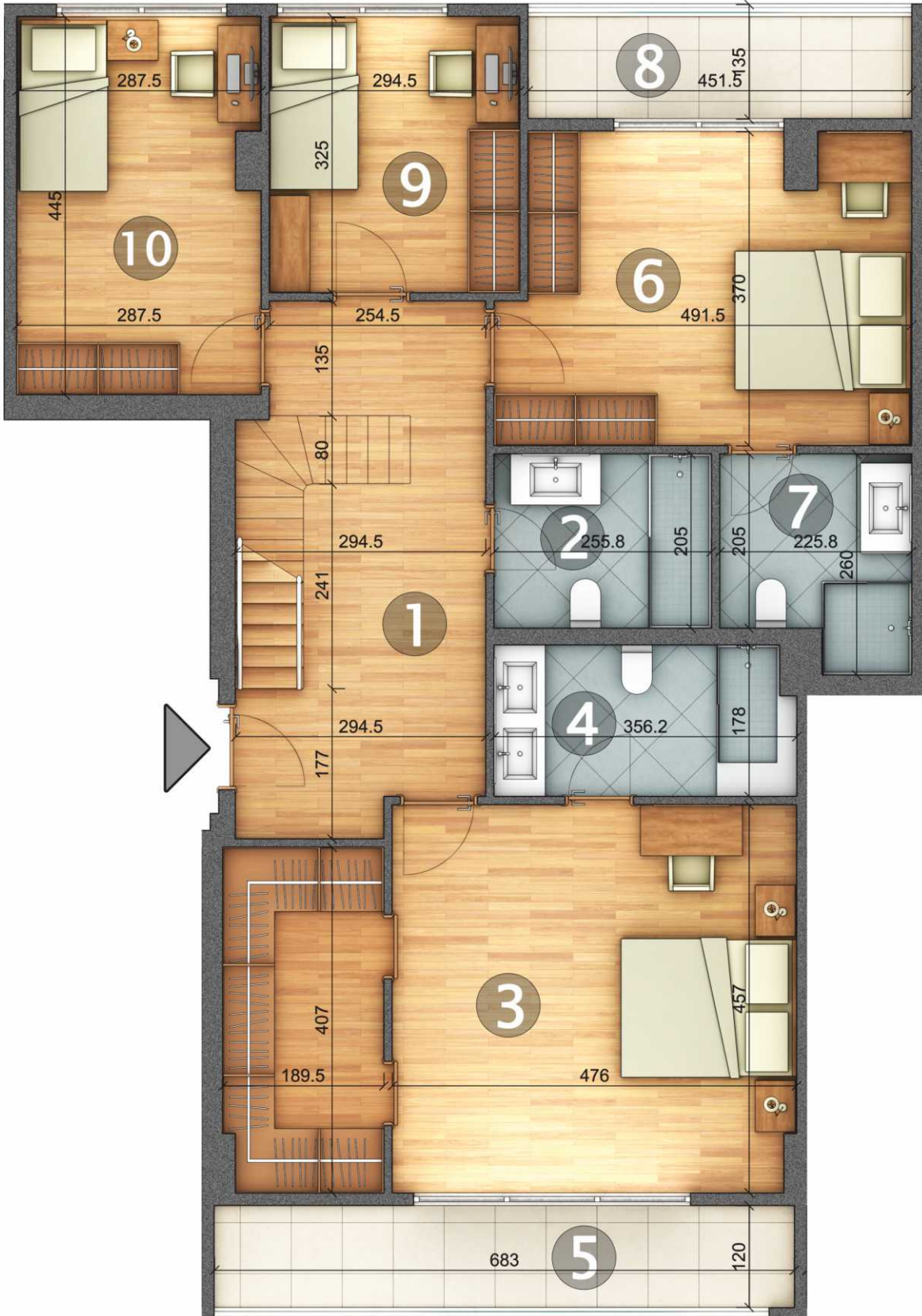


DUBLEKS**5+1 | TİPİ**

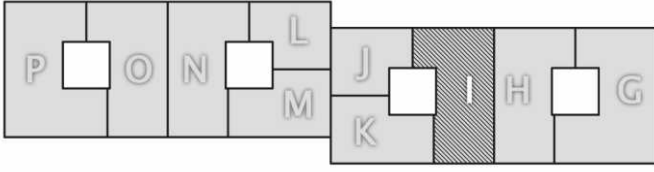
KAT PLANI

ALT KAT

1	Antre + Hol	16,7 m ²	6	Y. Odası	17,4 m ²
2	Banyo	5,3 m ²	7	Banyo	5,2 m ²
3	E. Y. Odası	29,2 m ²	8	Balkon	6 m ²
4	Banyo	4,9 m ²	9	Y. Odası	9,6 m ²
5	Balkon	9,2 m ²	10	Y. Odası	12,6 m ²

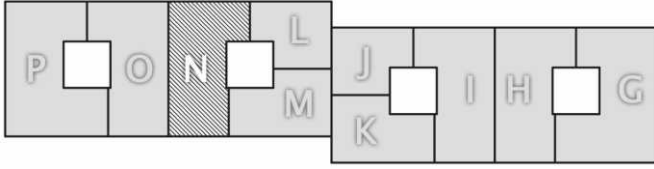
BRÜT: 288,9 m²NET: 235,6 m²

■ ÜST KAT

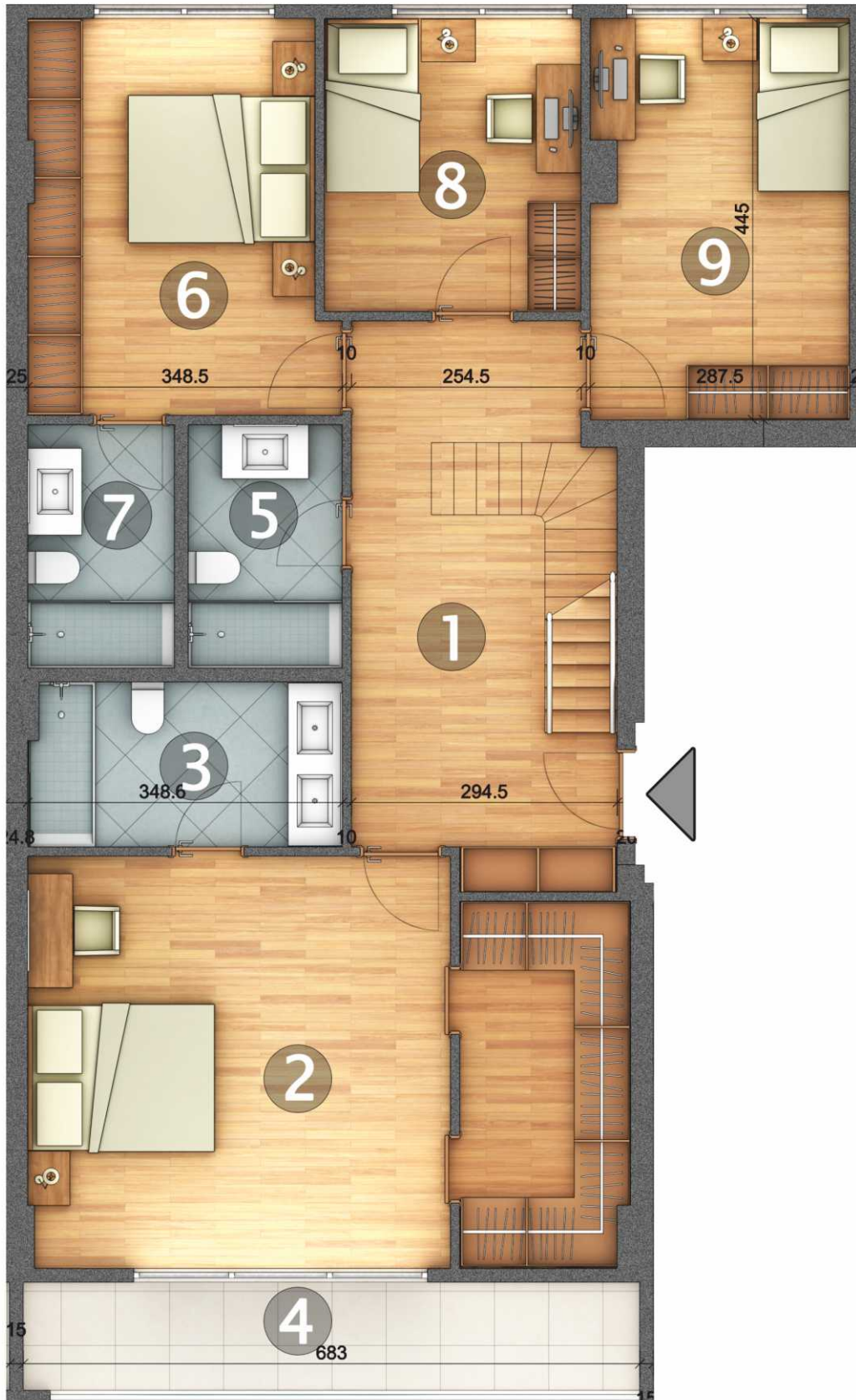


11 Salon + Mutfak	80,6 m ²	14 Banyo	5,2 m ²
12 Teras	10,1 m ²	15 Y. Odası	6,8 m ²
13 Hol	3,8 m ²	16 Teras	13 m ²

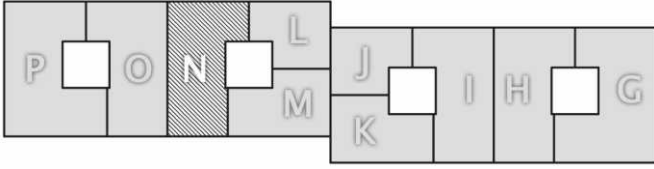


DUBLEKS**5+1 N TİPİ** KAT PLANI**ALT KAT**

1 Antre + Hol	17,4 m ²	6 Y. Odası	14,3 m ²
2 E. Y. Odası	29,2 m ²	7 Banyo	4,4 m ²
3 E. Banyo	6,3 m ²	8 Y. Odası	9,2 m ²
4 Balkon	9,2 m ²	9 Y. Odası	12,6 m ²
5 Banyo	4,6 m ²		

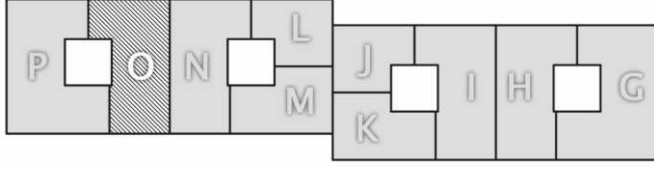
BRÜT: 272,6 m²NET: 220,5 m²

ÜST KAT



- | | | | |
|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| 10 Salon + Mutfak | 70,2 m ² | 13 Banyo | 5,2 m ² |
| 11 Teras | 14 m ² | 14 H. Odası | 6,8 m ² |
| 12 Hol | 3,8 m ² | 15 Teras | 13,3 m ² |

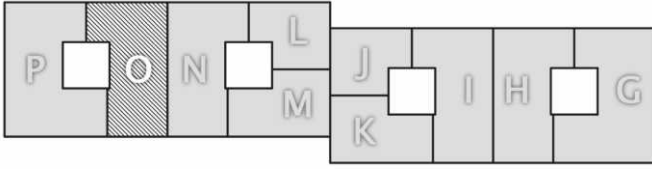


DUBLEKS**5+1 O TIPI** KAT PLANI**ALT KAT**

1	Antre + Hol	17,4 m ²	6	Y. Odası	14,3 m ²
2	E. Y. Odası	29,2 m ²	7	Banyo	4,4 m ²
3	E. Banyo	6,3 m ²	8	Y. Odası	9,2 m ²
4	Balkon	9,2 m ²	9	Y. Odası	12,6 m ²
5	Banyo	4,6 m ²			

BRÜT: 272,6 m²NET: 220,5 m²

■ ÜST KAT



⑩ Salon + Mutfak	70,2 m ²	⑬ Banyo	5,2 m ²
⑪ Teras	14 m ²	⑭ H. Odası	6,8 m ²
⑫ Hol	3,8 m ²	⑮ Teras	13,3 m ²



MaaNaa

47 Etiler

İşte MaaNaa 47 Etiler'de tam da böyle bir proje.
Semtin geleceği iyi analiz edilerek, ihtiyaca uygun gerçekleştirilen MaaNaa 47 Etiler
38 daireden oluşan butik bir site projesidir.

İstanbul'un kalbinde, 2 dönüm üzerine kurulu, 7.000 m² inşaat alanından oluşan MaaNaa 47 Etiler,
az katlı, doğayla ve sosyal çevreyle dost, mimarisiyle etkileyici ve
modern çözümler sunan bir proje.

Tüm MaaNaa projelerinde olduğu gibi özgün mimari ve çağdaş tasarımın birarada kullanıldığı
projenin tasarımı Türkiye'nin en seçkin mimari bürosu CM Mimarlık-Cem Sorguç tarafından yapılmıştır.
MaaNaa 47 Etiler'de tasarım ve uygulama kalitesi, kapı kulbundan banyoya, mutfak dolaplarından
yatak odasına kadar evin her köşesinde hissedilir. MaaNaa 47 Etiler, standartların
ötesinde A++ kaliteyle ve çevre güvenliğine hassasiyet gösterilerek, son teknolojiyle
uyumlu ekipmanlarla tasarlanan akıllı bir binadır.

MaaNaa projelerinin en büyük farklarından biri de dairenin iç tasarımının size özel yapılabilmesi...
Projede mimarlarca oluşturulmuş farklı çağdaş tasarım stillerinden birini seçip, evinizi baştan sona
kişiselleştirebilme şansı sunuluyor. Hatta daire planına bile müdahale edebiliyorsunuz; örneğin açık
ya da kapalı mutfak, odaları bölme veya birleştirme gibi opsiyonlara MaaNaa'da
sahip olabiliyorsunuz.

MaaNaa 47 Etiler'de, farklı yaşam formları için 1+1'den 4+1'e kadar farklı daire tipleri,
90 m²'den 300 m²'ye kadar değişiyor.

Modern dış mimarisi, zengin peyzajı ve her daireye özel kapalı otoparkı ve Etiler metro istasyonuna
birkaç dakikalık yürüme mesafesindeki eşsiz konumu ile MaaNaa 47 Etiler nesiller boyu sürecek
kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor.

*İstanbul'u dinliyorum, gözlerim kapalı;
Kuşlar geçiyor, derken;
Yükseklerden sürü sürü, çığlık çığlık.
Ağlar çekiliyor dalyanlarda.
Bir kadının suya değiyor ayakları;
İstanbul'u dinliyorum, gözlerim kapalı*

Orhan Veli

MaaNaa

47 Etiler



MaaNaa

47 Etiler



MaaNaa

47 Etiler



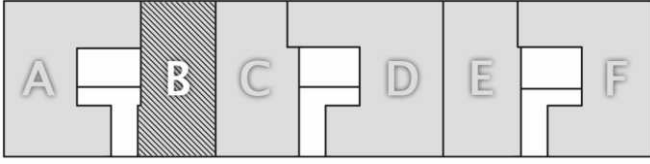
Kat Planları

MaaNaa

47 Etiler

BAHÇE KATI**1+1 B TİPİ**

KAT PLANI

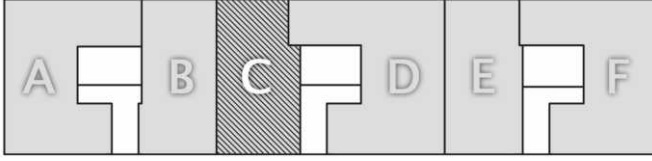


1	Hol	9,2 m ²	5	E. Y. Odası	20,3 m ²
2	Salon	23,1 m ²	6	E. Banyo	3,9 m ²
3	Mutfak	9,7 m ²	7	Bahçeterası	10,8 m ²
4	WC	3,3 m ²	8	Bahçeterası	18,6 m ²

BRÜT: **120,4 m²** NET: **98,3 m²**TERAS HARIÇ: **69,4 m²**

BAHÇE KATI**1+1 C TİPİ**

KAT PLANI

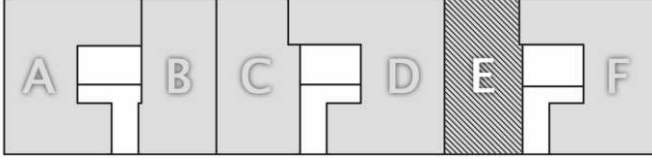


1	Hol	9,3 m ²	5	E. Y. Odası	19,5 m ²
2	Salon	24,8 m ²	6	E. Banyo	4,5 m ²
3	Mutfak	10,1 m ²	7	Bahçeterası	11,7 m ²
4	WC	3,4 m ²	8	Bahçeterası	17,4 m ²

BRÜT: **124,3 m²** NET: **100,6 m²**TERAS HARIÇ: **71,5 m²**

BAHÇE KATI**1+1 E TİPİ**

KAT PLANI

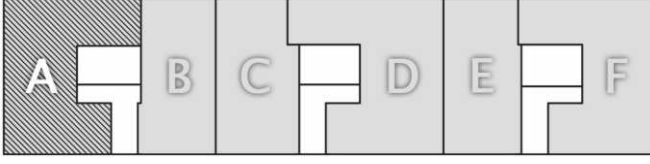


1	Hol	9,2 m ²	5	E. Y. Odası	20,3 m ²
2	Salon	23,1 m ²	6	E. Banyo	3,9 m ²
3	Mutfak	9,7 m ²	7	Bahçeterası	10,8 m ²
4	WC	3,3 m ²	8	Bahçeterası	18,1 m ²

BRÜT: **120,4 m²** NET: **98,3 m²**TERAS HARIÇ: **69,4 m²**

BAHÇE KATI**2+1 A TİPİ**

KAT PLANI

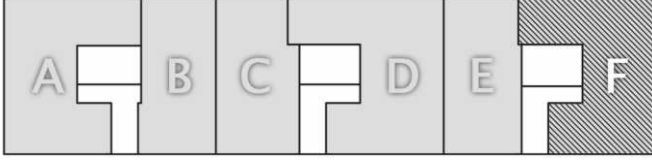


1	Hol	10,2 m ²	6	E. Y. Odası	17,9 m ²
2	Salon	28,6 m ²	7	E. Banyo	3,5 m ²
3	Mutfak	15,2 m ²	8	Bahçeterası	14,5 m ²
4	Banyo	4,3 m ²	9	Bahçeterası	9 m ²
5	Y. Odası	10,6 m ²	10	Bahçeterası	33,2 m ²

BRÜT: 177,5 m² NET: 146,8 m²TERAS HARIÇ: 90,1 m²

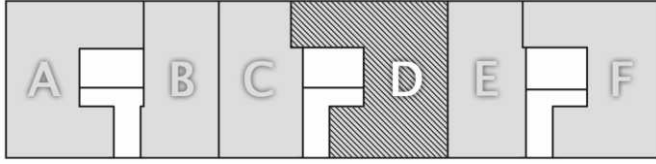
BAHÇE KATI**2+1 F TİPİ**

KAT PLANI



1	Hol	10,2 m ²	6	E. Banyo	3,5 m ²
2	Salon	28,6 m ²	7	Y. Odası	10,6 m ²
3	Mutfak	15,2 m ²	8	Bahçeterası	14,6 m ²
4	Banyo	4,3 m ²	9	Bahçeterası	33,2 m ²
5	E. Y. Odası	17,9 m ²			

BRÜT: **168,6 m²** NET: **137,9 m²**TERAS HARIÇ: **90,1 m²**

BAHÇE KATI**3+1 D TİPİ****KAT PLANI**

1	Hol	10,9 m ²	6	E. Banyo	3,5 m ²
2	Salon	32,2 m ²	7	Y. Odası	10,1 m ²
3	Mutfak	10,3 m ²	8	Y. Odası	12,9 m ²
4	Banyo	4,7 m ²	9	Bahçeterası	16,2 m ²
5	E. Y. Odası	18,4 m ²	10	Bahçeterası	37,7 m ²

BRÜT: 190,3 m² NET: 157 m²

TERAS HARIÇ: 103,1 m²

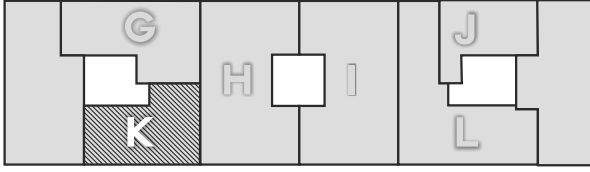


DUBLEKS

2+1 K TIPI

KAT PLANI

ALT KAT



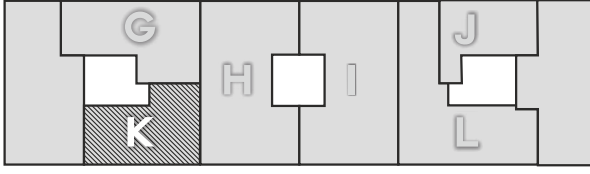
1	Hol	10,3 m ²	4	WC	3,2 m ²
2	Salon	37,4 m ²	5	Balkon	2,3 m ²
3	Mutfak	10,5 m ²			

BRÜT: 154 m²

NET: 124,8 m²



ÜST KAT



6	Hol	5,3 m ²	9	E. Y. Odası	22 m ²
7	Y. Odası	14,2 m ²	10	E. Banyo	3,3 m ²
8	Banyo	3,3 m ²	11	Teras	13,1 m ²

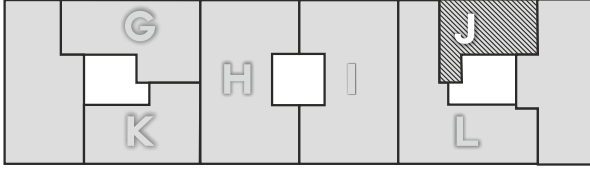


DUBLEKS

2+1 J TİPİ

KAT PLANI

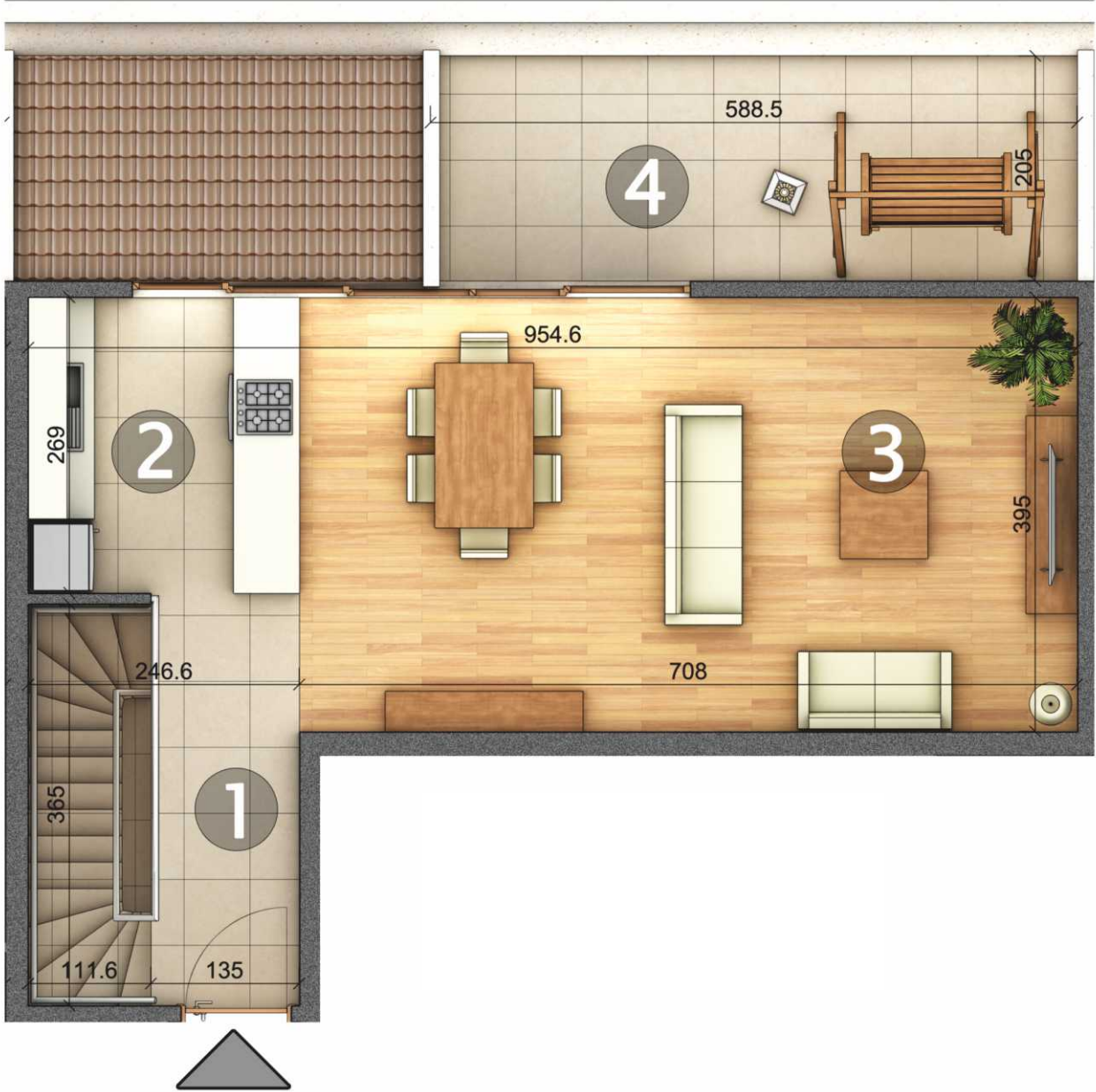
ÜST KAT



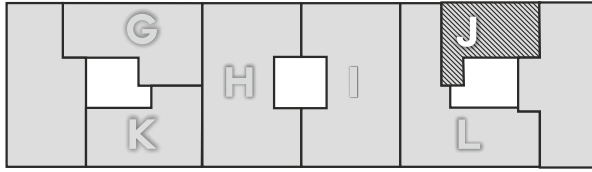
1	Anтре	5,1 m ²	3	Salon	27,6 m ²
2	Mutfak	7,2 m ²	4	Teras	10,7 m ²

BRÜT: 128,3 m²

NET: 91,2 m²



ALT KAT



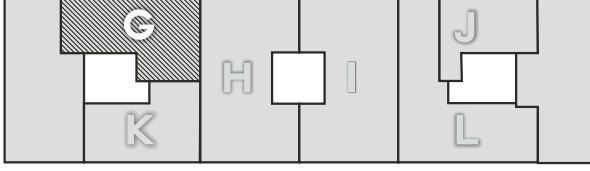
- | | | | | | |
|---|----------|---------------------|---|----------|---------------------|
| 1 | Hol | 14,9 m ² | 7 | Y. Odası | 14,8 m ² |
| 2 | Y. Odası | 16,7 m ² | 8 | Banyo | 3,7 m ² |



DUBLEKS

3+1 G TİPİ KAT PLANI

ÜST KAT



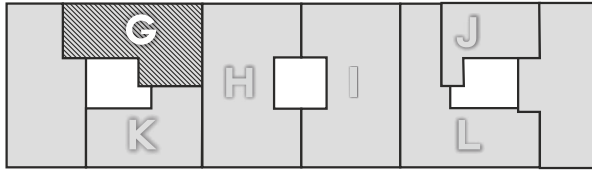
1	Hol	7,5 m ²	4	WC	2,9 m ²
2	Salon	36,3 m ²	5	Teras	15,8 m ²
3	Mutfak	13,2 m ²			

BRÜT: 188,6 m²

NET: 151,6 m²



ALT KAT



6	Hol	19,1 m ²	9	Y. Odası	15,1 m ²
7	Banyo	3,8 m ²	10	E. Y. Banyo	18,8 m ²
8	Y. Odası	14,6 m ²	11	E. Banyo	4 m ²

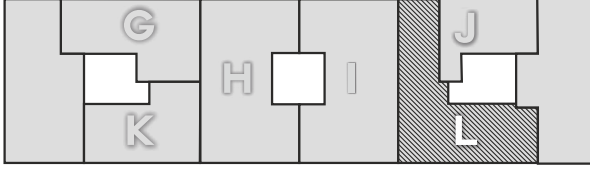


DUBLEKS

3+1 L TİPİ

KAT PLANI

ALT KAT



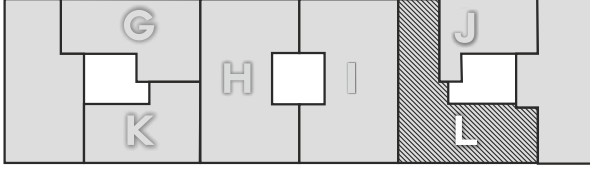
1	Hol	10,7 m ²	4	Kiler	2,8 m ²
2	Salon	59,5 m ²	5	Mutfak	16,6 m ²
3	WC	2,85 m ²	6	Balkon	5,8 m ²

BRÜT: 236,5 m²

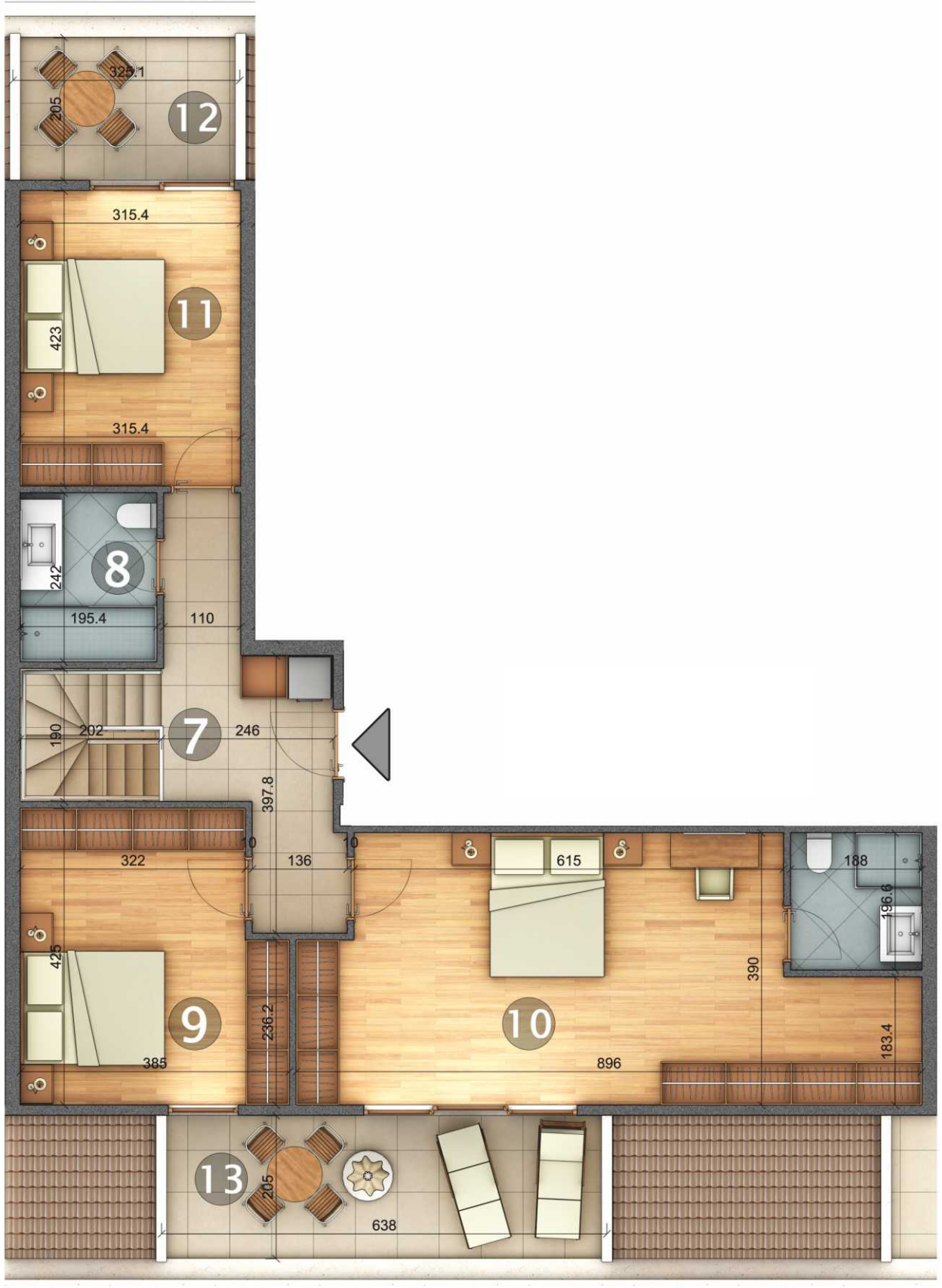
NET: 196,1 m²



■ ÜST KAT

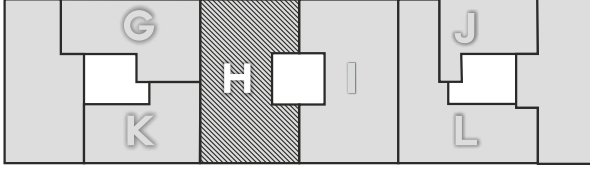


7	Hol	9,9 m ²	11	Y. Odası	14,9 m ²
8	Banyo	4,8 m ²	12	Teras	7,3 m ²
9	Y. Odası	15,2 m ²	13	Teras	13,1 m ²
10	E. Y. Odası	29,9 m ²			



DUBLEKS**4+1 H TİPİ**

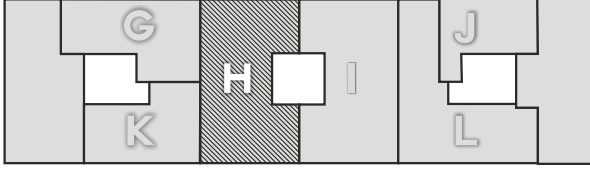
KAT PLANI

ALT KAT

1	Hol	4,4 m ²	6	Y. Odası	10,5 m ²
2	Salon	56,1 m ²	7	Y. Odası	17,4 m ²
3	Mutfak	13,8 m ²	8	Balkon	6 m ²
4	Çamaşır O.	3,9 m ²	9	Balkon	4,6 m ²
5	Banyo	4,3 m ²			

BRÜT: 294,5 m²NET: 220,4 m²

ÜST KAT

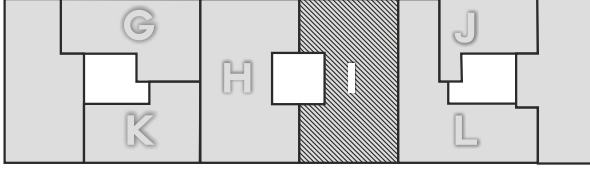


10	Hol	10,7 m ²	14	Y. Odası	13 m ²
11	E. Y. Odası	39,3 m ²	15	Banyo	3,2 m ²
12	E. Banyo	8,7 m ²	16	Teras	11,3 m ²
13	İşlik	4,1 m ²	17	Teras	9,1 m ²



DUBLEKS**4+1 İTİPİ**

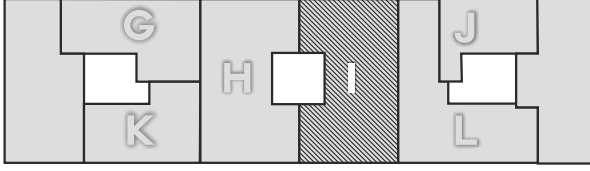
KAT PLANI

ALT KAT

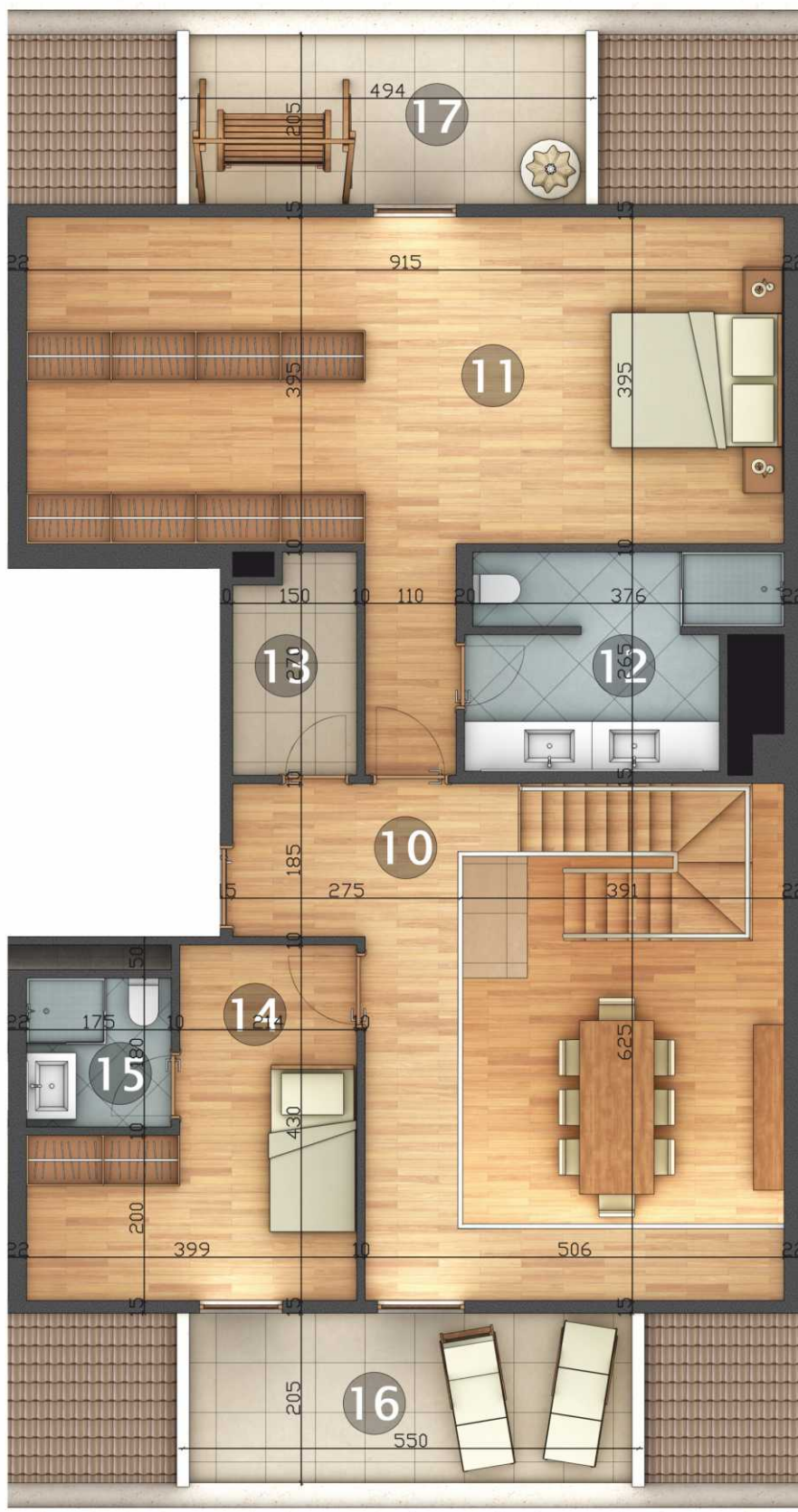
1	Hol	4,4 m ²	6	Y. Odası	10,5 m ²
2	Salon	56,1 m ²	7	Y. Odası	17,4 m ²
3	Mutfak	13,8 m ²	8	Balkon	6 m ²
4	Çamaşır O.	3,9 m ²	9	Balkon	4,6 m ²
5	Banyo	3,9 m ²			

BRÜT: 294,5 m²NET: 220,4 m²

ÜST KAT



10	Hol	10,7 m ²	14	Y. Odası	13 m ²
11	E. Y. Odası	39,3 m ²	15	Banyo	3,2 m ²
12	E. Banyo	8,7 m ²	16	Teras	11,3 m ²
13	İşlik	3,9 m ²	17	Teras	9,1 m ²



Doğaya, bilime, sanata ve yaşama açılan kapılar...

Yeni yuvarınızı
birlikte tasarlamak için
satış ofisimize bekliyoruz

MaaNaa

ETİLER

O manayı bul da bul! İlle İstanbul'da bul! İstanbul, İstanbul...

Necip Fazıl Kısakürek



MaaNaa

Etiler

MaaNaa Satış Ofisi **0212 924 24 14** / ramgmy.com.tr